



ФЕНИКС
НЕДВИЖИМОСТЬ

Сделки с недвижимостью

БИЗНЕС В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

гарантированно работающий
в вашем городе

www.k-fenix.com



Феникс

Недвижимость – это



7 лет

опыта работы на
рынке
недвижимости



> 10 агентств

открыто с нашим
участием и
успешно работают



> 10 000

клиентов



> 7000

успешных сделок
с недвижимостью



Сфера деятельности:

- ✓ Квартиры (вторичный рынок/ новостройки)
- ✓ Дома и дачи
- ✓ Земельные участки
- ✓ Коммерческие объекты
- ✓ Выкуп недвижимости
- ✓ Услуги, связанные с риэлторской деятельностью



Главный офис компании
ФЕНИКС НЕДВИЖИМОСТЬ
находится в Санкт-Петербурге.

Кому подойдет бизнес по франшизе недвижимости и какие выгоды в данном бизнесе

1

Для владельцев существующих агентств недвижимости

2

Для предпринимателей в схожих сферах (ремонт, строительство, оценка, страхование, геодезия и пр.)

3

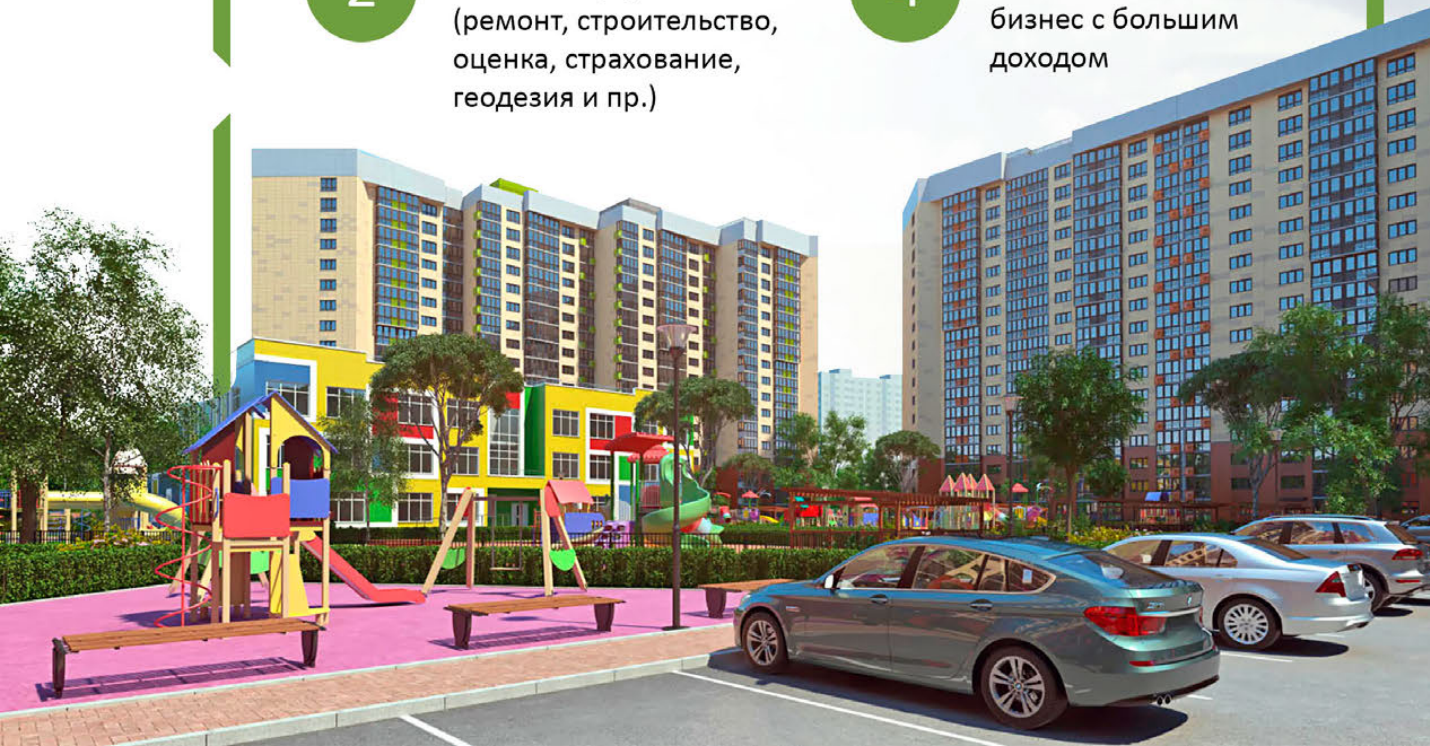
Для риэлторов с опытом

4

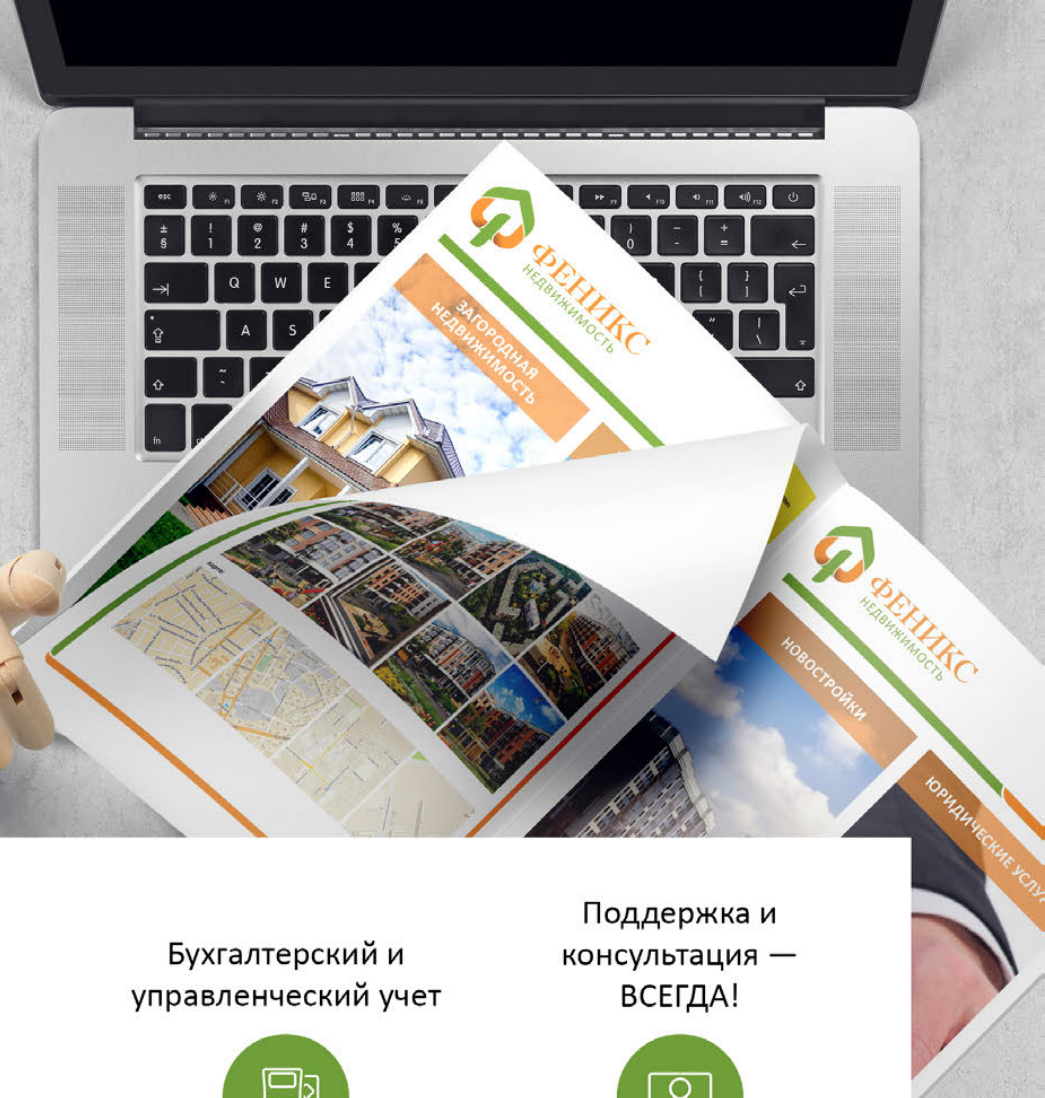
Для тех, кто любит высокотехнологичный бизнес с большим доходом

Почему агенство недвижимости — это всегда выгодно?

- ☑ Сделки с недвижимостью происходят всегда
- ☑ Агенство получает вознаграждение вне зависимости от того, растет рынок или падает
- ☑ Высокая маржинальность бизнеса
- ☑ Минимум затрат на обслуживания агенства. Оплата агентов привязана к сделке
- ☑ Небольшой стартовый капитал, относительно дохода



Что вы получаете при покупке франшизы



Современный сайт
и CRM система для
получения клиентов сразу



Эффективная бизнес
модель с высоким
уровнем дохода



Полный пакет
юридических
договоров



Бухгалтерский и
управленческий учет



Поддержка и
консультация —
ВСЕГДА!



Маркетинг,
HR-технологии,
обучение, мотивация



План-запуск
франчайзингового
филиала



Брендбук



Лояльность клиентов
всегда выше, если
агентство — это филиал
одной сети



ИНВЕСТИЦИИ В БИЗНЕС



6-8 месяцев — средняя окупаемость



Стартовый капитал от 500 000₽

Что входит в данную сумму:

- ✓ Франшиза от **75 000₽** (зависит от региона)
- ✓ Аренда офиса $40\,000₽ \times 3 \text{ мес} + 40\,000₽ \text{ (залог)} = \mathbf{160\,000₽}$
- ✓ Оснащение офиса (компьютер, МФУ, мебель) = **100 000₽**
- ✓ Реклама, CRM, найм. $30\,000₽ \times 3 \text{ мес} = \mathbf{90\,000₽}$
- ✓ Рекламная продукция (вывеска, визитки, канцелярия) **15 000₽**
- ✓ З/п офис менеджера со 2-го месяца $20\,000₽ \times 2 = \mathbf{40\,000₽}$
- ✓ Дополнительные расходы **20 000₽**



От 1 000 000₽ — прибыль в среднем за первый год работы

Агентства, работающие по нашей франшизе



**Максим Петрович
Пенегин**

ООО «АН Колизей»

Несколько лет назад, я со своей командой открыл агентство, и мы успешно отработали более 3 лет. В 2016г. Мы столкнулись с определенными сложностями и поняли, что рынок и времена изменились. Начали искать для себя новые возможности для развития и встретились с предложением «Феникс недвижимость», сейчас у нас началась вторая жизнь, много амбиций и большие планы.

**Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 153 БЦ «Setl Center»,
оф. 1117**



Татлок Денис

«Веста»

Раньше я занимался строительством, но по приглашению друзей попал в недвижимость и меня это затянуло. Добился хороших результатов как агент и следующим уровнем развития выбрал для себя открыть собственное агентство со своими партнерами. В 2015г. Мы открылись, проработали пол года и поняли, что у нас нет опыта и навыков. Как раз в это время «Феникс Недвижимость» начали предлагать франшизу, и мы в течение двух месяцев раздумывали и решились. Сейчас, уже скоро будет, будет год, как мы успешно работаем.

Санкт-Петербург, 13 линия ВО, д.54, лит.В, пом.4-Н

Как стать партнером



СЕЙЧАС САМОЕ ПОДХОДЯЩЕЕ ВРЕМЯ, ЧТОБЫ ОТКРЫТЬ БИЗНЕС ПО ФРАНШИЗЕ «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ»



**Сделайте
первый шаг сегодня**

Телефон: **+7 (812) 449-35-28**

info@k-fenix.com

Центральный офис:

г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 3.