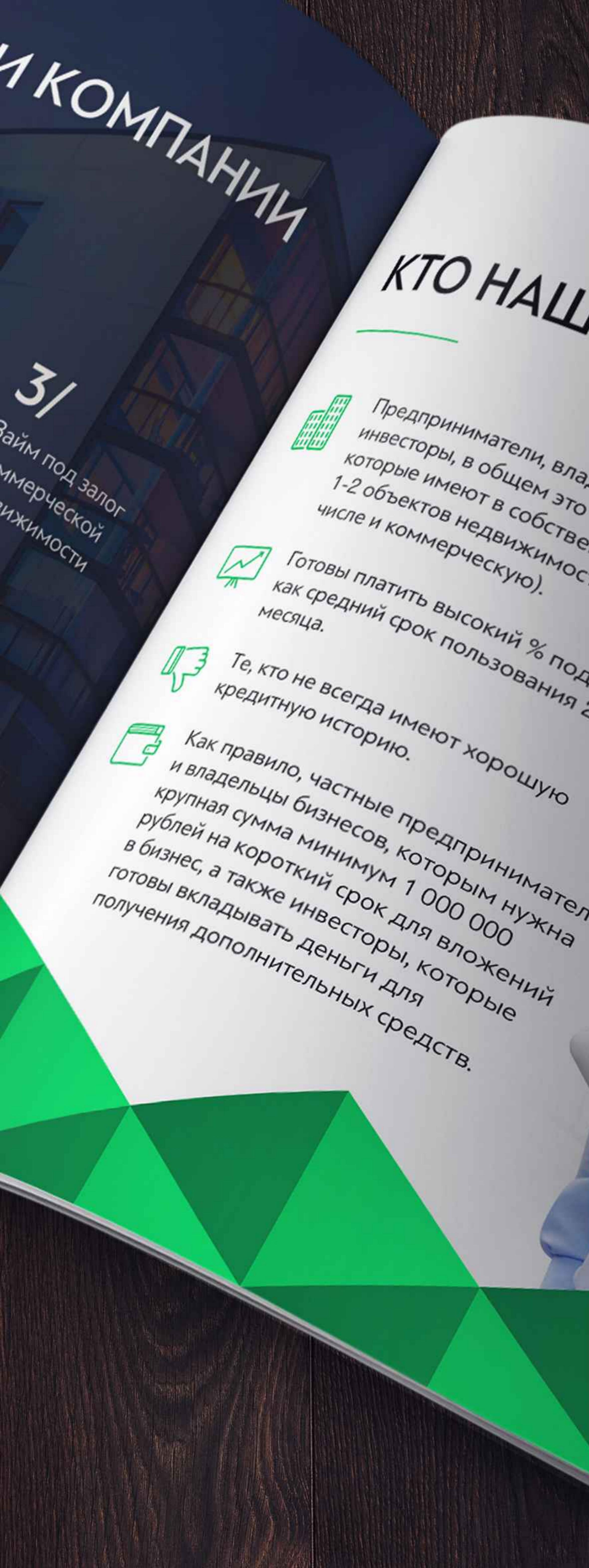




Франшиза
Финансовой компании

КРЕДИТОРИУМ





СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	2
Основные факты о компании	3
Основные услуги компании	4
Кто наши клиенты?	5
Обращение владельца и основателя компании	6
Почему клиенты выбирают нас?	8
Финансовые показатели франшизы	9
Преимущества франшизы	10
Франшиза Кредиториум	11
Инвестиции в бизнес	12
Как стать партнером нашей франчайзинговой сети?	13
Отзывы наших франчайзи	14
Контакты	15

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ О КОМПАНИИ



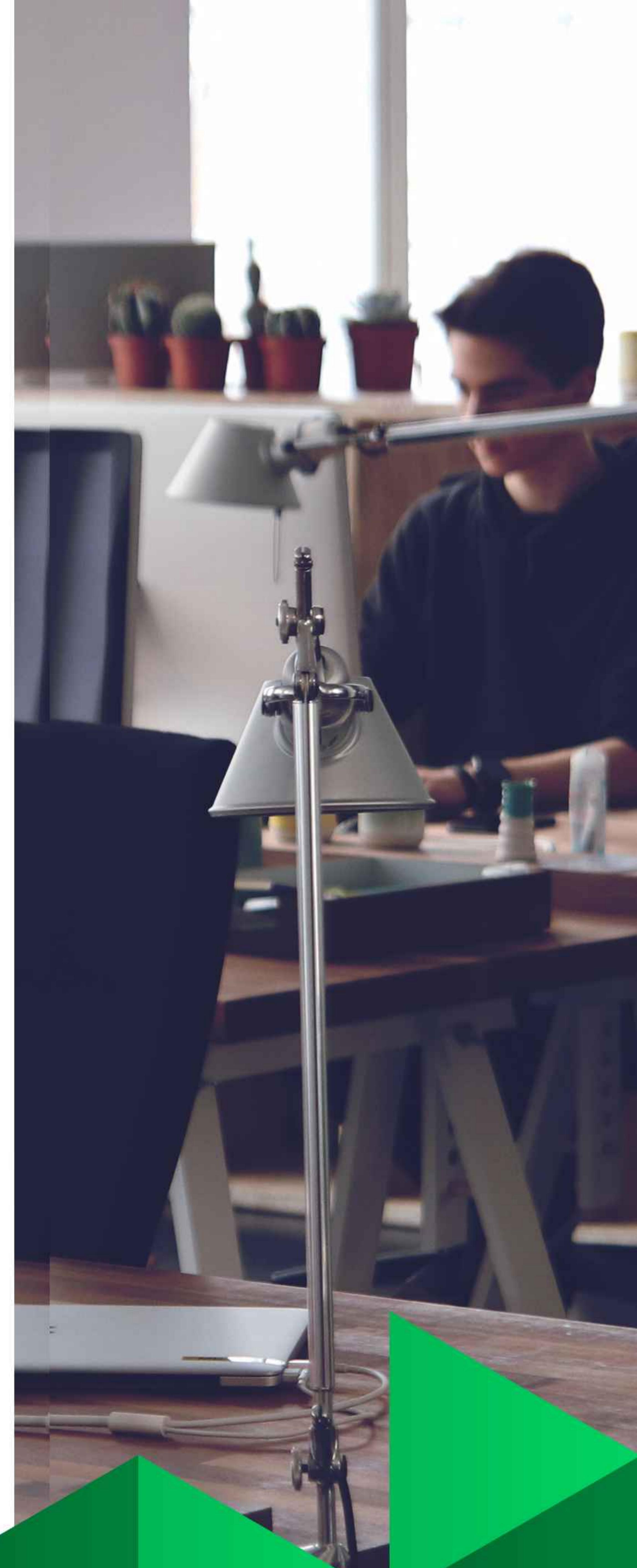
Мы **работаем уже более 7 лет** и пожалуй, по праву достигли статуса одной из самой надежной и честной компании в Казани и Республике Татарстан, которая может помочь в получении займа под залог недвижимости.



В нашей компании работают **профессионалы с большим опытом работы** (юристы, экономисты, риэлторы), которые помогут вам получить займ под залог квартиры по разумной процентной ставке, без риска потерять собственное жилье.



Мы гарантируем, что после получения денег, вы останетесь полноправным собственником имеющейся у вас квартиры и можете беспрепятственно в ней проживать и регистрировать там себя и членов своей семьи.



ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ КОМПАНИИ

1/
Помощь
в получении
ипотеки



2/
Займ под
залог квартиры



3/
Займ под залог
коммерческой
недвижимости



6/
Займ под
залог
комнаты



4/
Займ до
продажи
недвижимости



5/
Срочный выкуп
недвижимости



КТО НАШИ КЛИЕНТЫ



Предприниматели, владельцы бизнеса, инвесторы, в общем это чаще клиенты, которые имеют в собственности более 1-2 объектов недвижимости (в том числе и коммерческую).



Готовы платить высокий % под заем, так как средний срок пользования 2-3 месяца.



Те, кто не всегда имеют хорошую кредитную историю.



Как правило, частные предприниматели и владельцы бизнесов, которым нужна крупная сумма минимум 1 000 000 рублей на короткий срок для вложений в бизнес, а также инвесторы, которые готовы вкладывать деньги для получения дополнительных средств.



ОБРАЩЕНИЕ ВЛАДЕЛЬЦА И ОСНОВАТЕЛЯ КОМПАНИИ



“ Бизнес в сфере финансирования — это рынок больших возможностей. Благодаря нам вы можете выгодно разместить свои денежные средства под самый высокий процент. С полной уверенностью могу сказать, что вложения в данную сферу абсолютно не имеют никаких рисков за счет надежной системы выдачи займов, обеспеченных недвижимостью.

СТЕПАНОВ АРТЕМ
основатель и владелец компании
Кредиториум

СЕРТИФИКАТ

Наставщиком сертификатом мы с гордостью удостоверяем, что

СТЕПАНОВ АРTEM

действительно принял участие в бизнес-форуме ADCONSULT по теме:

«Маркетинг для бизнесменов и предпринимателей: как на самом деле эффективно продвигать свой бизнес?»

Мы искренне благодарим Вас за совместную работу на форуме. Наша партнерство и теплые отношения с Вами для нас очень важны.

Мы очень признателны Вам за Ваше доверие, Вашу открытость и искренность общения.

Уверены в следующей встрече с Вами!

Степанов, Артем Николаевич
Александр Белогоров, команда ADCONSULT и телекомпания «ТНТ-Эфир»

Нижнекамск, 14 марта 2013 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ (ФСФР России)

О ВНЕСЕНИИ СЛЕДИТЕЛЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР МИКРОФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Наименование получателя, что соответствует с Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» и государственным реестром микрофинансовых организаций, имеющих лицензию на осуществление такой деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Кредитпром»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Краснодарская, д. 10
ОГРН 1121651000943
регистрационный номер записи в государственном реестре микрофинансовых организаций 271201516100114153
03.05.2012
Банковский руководитель С.К. Харисов
Номер телефона 8001882

18 декабря 1980 года
Дата рождения

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СРЕДСТВ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ, ПАРНЯМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ И ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПЕНСИОННЫМИ ФОНДАМИ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГОДА
ЗОЛОТАЯ СОТНЯ
2016

ДИПЛОМ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОБЕДИТЕЛЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО КОНКУРСА

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГОДА
ЗОЛОТАЯ СОТНЯ
2016

Награждается

**Степанов
Артем Николаевич**

МИНИСТР
А. А. ЗДУНОВ

21.12.2016

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

РЕШЕНИЕМ АТТЕСТАЦИОННОЙ КОМИССИИ от 17.08.2007 №32

Степанову Артему Николаевичу

Признается квалификация специалиста финансового рынка по управлению инвестиционными фондами, паями инвестиционных фондов и негосударственными пенсионными фондами.

Председатель Аттестационной комиссии Гусева Т.В.
Серия АВ-001 № 002587

18 декабря 1980 года
Дата рождения

Благодарственное ПИСЬМО

Уважаемый Артем Николаевич!

За активное участие в мероприятиях, посвященных Дню Победы, большой вклад в дело социальной поддержки ветеранов, за Вашу заботу о пострадавших людях, внимание к их проблемам и чуткое отношение благодарим Вас и всему Вашему коллектику.

Желаем Вам и Вашим близким здоровья и счастья. Пусть в Вашем доме царят мир и согласие. Пусть окружают Вас любовь и забота борьбы и душах. Пусть Ваши добрые дела вернутся к Вам умноженными.

Председатель Совета территориального общественного самоуправления микрорайона №37
Д.Р. Галимова

ДИПЛОМ

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДЕЛОВОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ

Специализации «Предпринимательство и управление компанией»

Master of Business Administration

Специализации «Предпринимательство и управление компанией»

4 марта 2011 года

ИБДА РАНХ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РФ

Руководитель программы
Association of MBAs

Ректор ИБДА
Акредитована Международной Ассоциацией программы МВА

ДИПЛОМ

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

СЕРТИФИКАТ

Настоящий сертификат подтверждает, что

СТЕПАНОВ АРTEM НИКОЛАЕВИЧ

принимал участие в работе экспертных групп в рамках Семинара «Разработка стратегических приоритетов развития предпринимательства Республики Татарстан на 2011-2015 годы»

Дата проведения 12-13 ноября 2011 года, г. Казань

Якупов Линар Габдельнурович
Руководитель Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан

СЕРТИФИКАТ

Настоящим сертификатом подтверждается, что:

Индивидуальный предприниматель
Степанов Артем Николаевич

является Ассоциированным членом
Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса
Республики Татарстан

Председатель
Совета Ассоциации
Х.Х.Халиуллин

СЕРТИФИКАТ

АССОЦИАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ТАТАРСТАНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ДЕЛОВАЯ РОССИЯ»

Программа повышения квалификации предпринимателей
Проект «Устойчивый бизнес»

СЕРТИФИКАТ

выдан

Степанову Артему Николаевичу

за участие в работе семинара

«Разработка проекта и бизнес – плана самостоятельно»

Республика Татарстан, г. Нижнекамск 29 – 30 сентября 2009 г.

Президент
Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса РТ
Х.Х. Халиуллин

Директор
ООО «Маркетинг – сервис Бюро»
Р.А. Шайхутдинов

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Артем Николаевич!

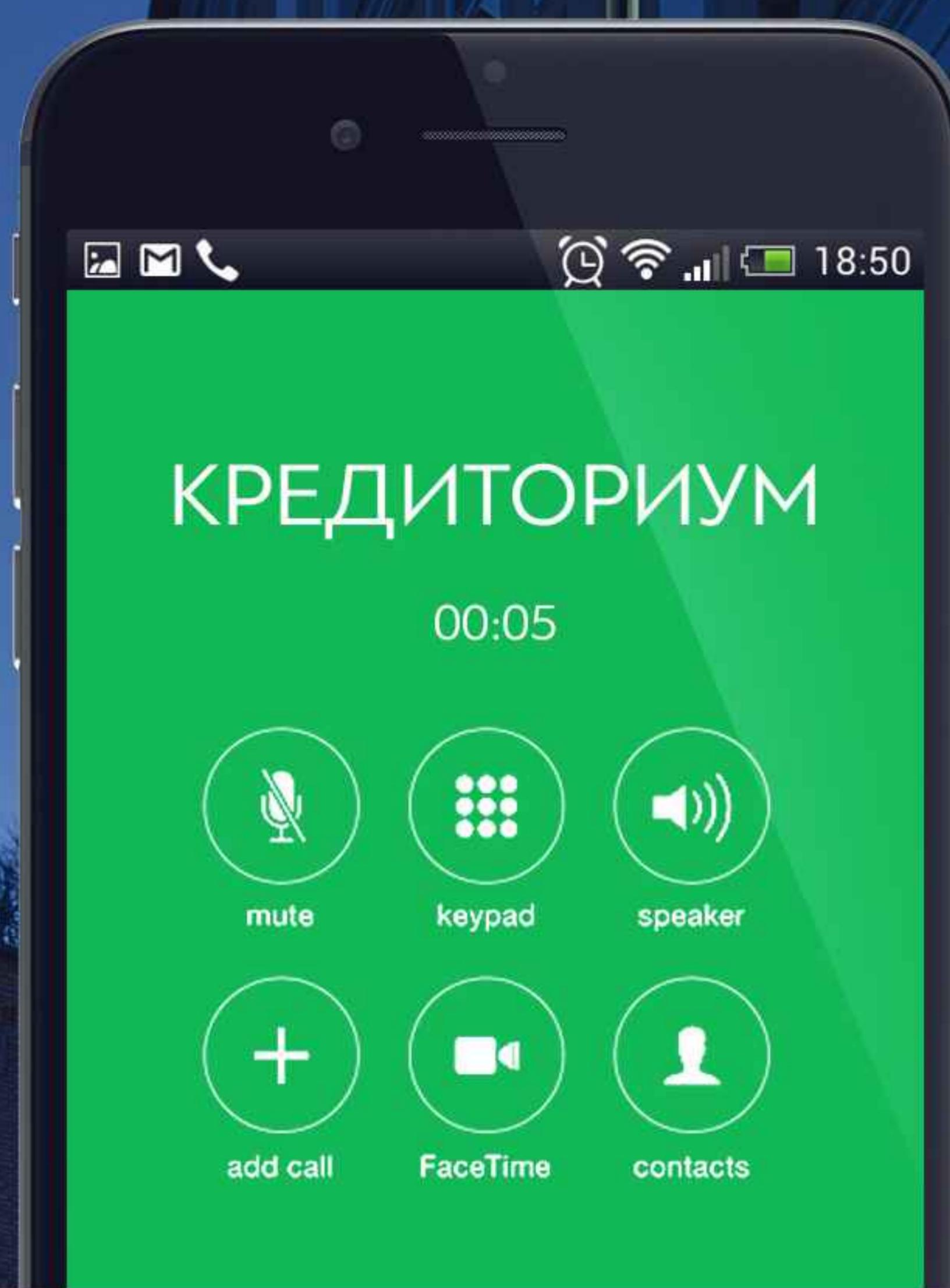
От имени Управления дошкольного образования и дошкольно-внедорожного образования Нижнекамского муниципального района.

Желаем Вам крепкого здоровья, успехов и благополучия. Пусть будет мир и счастье в вашем доме.

Напечатано центральным учреждением
Управления дошкольного образования и дошкольно-внедорожного образования
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

Г.М.Хасанова

ПОЧЕМУ КЛИЕНТЫ ВЫБИРАЮТ НАС?



Без подтверждения доходов.

Поможем с выдачей вам займа под залог недвижимости без справок и требований каких-либо других документов, которые подтверждают ваш доход. Главное — это наличие недвижимости в собственности.



На честных условиях.

Мы — честная компания и в отличии от многих других частных инвесторов зарабатываем только на процентах с займов. Поэтому, если вы не хотите рисковать своей квартирой, землей, домом, то смело обращайтесь к нам.



Без проверки кредитной истории.

Деньги выдаются из личных средств частных инвесторов, поэтому в отличие от банков можно избежать ряд формальностей и без проблем выдать вам заем под залог недвижимости с плохой кредитной историей.



С выплатой основного займа через неограниченное время.

Пользуйтесь полученными деньгами неограниченно долго! Ежемесячно вам нужно только выплачивать небольшие проценты.



В день обращения.

Если деньги понадобились вам срочно, то с нами вы сможете получить заем под залог недвижимости за 1 день. Все формальные процедуры по оценке, регистрации объекта недвижимости, оформлению сделки мы поможем провести в этот же день.



С гарантией конфиденциальности.

Никто из ваших знакомых, друзей или других посторонних людей никогда и ни при каких условиях не узнает, что вы обратились к нам.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФРАНШИЗЫ КРЕДИТОРИУМ

6-12 месяцев —
окупаемость (в среднем)

От **3-5** млн рублей
— вложения в фонд

От **3 000 000**
рублей — чистая прибыль в
среднем в первый год
работы

30 000
рублей — обязательные
выплаты по роялти



ПРЕИМУЩЕСТВА ФРАНШИЗЫ КРЕДИТОРИУМ:



Клиенты компании Кредиториум – не просто физические лица, а владельцы бизнеса и предприниматели, поэтому неплатежи составляют не более 10%.



В сложившейся экономической ситуации, все больше предпринимателей и владельцев бизнеса обращаются в микрофинансовые организации, так как банки:

- ✓ часто отказывают в кредитах предпринимателям и владельцам бизнеса;
- ✓ не выдают нужную сумму;
- ✓ на протяжении длительного срока рассматривают заявку;
- ✓ требуют большой объем документов;
- ✓ гарантированно отказывают в случае плохой кредитной истории.



В случае реализации, заложенного имущества по неоплаченному займу, возврат выданных средств осуществляется в 2-м размере.



Быстрая окупаемость и высокая рентабельность бизнеса. Высокие проценты от вложенных средств от 60% до 100% годовых, включая % по займам, пени и прибыль с реализации залогов.



100% гарантия возврата вложенных денег за счет надежной системы выдачи займов, обеспеченных недвижимостью.



Небольшие вложения на открытие офиса (не считая оборотных средств инвестиционный портфель).

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ ФРАНШИЗЫ

-  Полный план-запуск франчайзингового филиала.
-  Список документов для подачи в ЦБ. Сопровождение на каждом этапе получения лицензии.
-  Помощь в подборе сотрудников, участие в собеседованиях.
-  Обучение Вас и ваших двух сотрудников либо в головном офисе, либо посредством скайпа.
-  Помощь и консультирование в подборе и оформлении помещения.
-  Маркетинговые инструменты по привлечению клиентов.
-  Полный список юридических договоров.
-  Должностная инструкция по работе с CRM системой.
-  Полный пакет договоров необходимых для ведения бизнеса и работе с клиентами.
-  Должностные инструкции для всех сотрудников, мотивация и KPI.
-  Предоставляется сайт и готовая рекламная кампания, готовая к запуску.
-  Консультация по работе с клиентами, по построению бизнеса в формате ежедневных совещаний или еженедельных совещаний.
-  Бренд Бук, шаблоны визиток, вывеска, логотип.

Паушальный взнос **400 000₽**

Роялти первые 2 месяца отсутствует

с 3-го месяца **30 000₽**

Эксклюзив на город

- ✓ Что входит в роялти: эксклюзив
- ✓ Консультация по всем вопросам ведения бизнеса
- ✓ Доступ к практике по клиентам и базе знаний
- ✓ Проверка и ведение под ключ 5 сделок в месяц

ИНВЕСТИЦИИ В БИЗНЕС

ЕДИНОВРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ:

Вывеска: 15 000 рублей

2 рабочих места: 10 000 рублей

МФУ: 8 000 рублей

2 ноутбука: 60 000 рублей

Открытие ООО: 20 000 рублей

ИТОГО: 113 000 РУБЛЕЙ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ:

минимум 3-5 млн рублей

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ:

Реклама: 50 000 рублей

Интернет/телефон: 8 000 рублей

Заработка сотрудников:
50 000 рублей

ИТОГО: 108 000 РУБЛЕЙ

КАК СТАТЬ ПАРТНЕРОМ НАШЕЙ ФРАНЧАЙЗИНГОВОЙ СЕТИ?



1 шаг

Вы подписываете
договор

2 шаг

Оплачиваете
паушальный взнос

3 шаг

Получаете доступ к
франчайзинговому пакету
и проходите обучение

ОТЗЫВЫ НАШИХ ФРАНЧАЙЗИ



“ Франшиза Кредиториум — это был мой первый опыт в бизнесе. Муж накопив капитал решил, что если и открывать и вкладывать в бизнес, то нужно, чтобы была высокая доходность. Случайно наткнулась на рекламу в интернете франшизы Кредиториум. После месяца переговоров мы решились и сейчас с уверенностью говорю — выбор был правильный. Наш товар деньги — и на этот товар всегда есть спрос. Поэтому окупились быстро и сейчас все хорошо! ”

ШТЫКЕЛЬ ДИАНА
Нижнекамск

ОТЗЫВЫ НАШИХ ФРАНЧАЙЗИ



“

До франшизы Кредиториум я имел опыт в бизнесе и оба, как мне кажется, неудачно. Неудачно, потому что прибыль в бизнесе — меньше 200 000 рублей в месяц — это очень мало. Искал нишу, где оборачиваемость будет высокая и прибыль будет минимум 500 000 рублей. И нашел. Сейчас развиваюсь в Крыму и все очень отлично складывается. В общем, рекомендую начинать по франшизе Кредиториум — успех гарантирован!

КУЛИКОВ АРТЕМ
Крым



📞 +7 953 487 35 96

✉️ franshizakreditorium@gmail.com

**ЗАПОЛНИТЕ АНКЕТУ
ПОТЕНЦИАЛЬНОГО
ФРАНЧАЙЗИ**

и получите технико-экономическое
обоснование вложений во
франшизу Кредиториум

